

Утверждаю

Директор ООО «ГеоТехПлан»

В. В. Слободич

2023 г.



РЕГЛАМЕНТ
проведения негосударственной экспертизы
проектной документации
обществом с ограниченной ответственностью «ГЕОТЕХПЛАН»

Регламент проведения негосударственной экспертизы проектной документации (далее – Регламент) общества с ограниченной ответственностью «ГеоТехПлан» разработан в целях реализации Федерального закона № 337-ФЗ от 28.11.2011 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», а также в соответствии с «Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, Приказом Министерства регионального развития РФ от 02.04.2009 № 107 «Об утверждении формы заключения негосударственной экспертизы» и другими законодательными и нормативными актами, регулирующими деятельность организаций по проведению негосударственной экспертизы.

1. Настоящий Регламент устанавливает порядок проведения негосударственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (далее соответственно – «негосударственная экспертиза», «проектная документация»).

2. Негосударственная экспертиза проводится ООО «ГеоТехПлан», аккредитованным в порядке, установленном Правилами аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий,

утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2008г. № 1070 «О порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», и постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

3. Негосударственная экспертиза проводится ООО «ГеоТехПлан» по инициативе застройщика, заказчика либо лица, осуществляющего на основании договора с застройщиком или заказчиком подготовку проектной документации (далее – Заявитель).

4. Объектом негосударственной экспертизы являются проектная документация в полном объеме или ее отдельные разделы.

5. Негосударственная экспертиза осуществляется на основании договора между заявителем и ООО «ГеоТехПлан», заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (далее – Договор).

6. Негосударственная экспертиза может проводиться в отношении проектной документации любого объекта капитального строительства (отдельного этапа строительства, реконструкции, капитального ремонта), в том числе объекта капитального строительства, проектная документация которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит обязательной государственной экспертизе.

Вопрос о том, что направляется на негосударственную экспертизу, а также в каком объеме проектная документация подлежит проверке при проведении негосударственной экспертизы (в полном объеме, частично, если частично, то в какой части) и на предмет соответствия каким из предусмотренных пунктами 7 и 8 настоящего Регламента требованиям подлежит проверке проектная документация, определяется Договором.

7. Предметом негосударственной экспертизы проектной документации является оценка соответствия проектной документации:

а) техническим регламентам (в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности);

б) результатам инженерных изысканий;

в) градостроительным регламентам;

г) градостроительному плану земельного участка (проекту планировки, проекту межевания);

д) заданию на проектирование.

8. До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений проводится проверка соответствия проектной документации требованиям законодательства и нормативным техническим документам в части, не противоречащей

Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации.

9. Направление проектной документации для проведения негосударственной экспертизы не освобождает застройщика (заказчика) от обязанности направить указанные документы на государственную экспертизу если обязательное проведение государственной экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

10. Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации или ее разделов требованиям, указанным в пункте 7 настоящего Регламента;

В заключении могут содержаться рекомендации по внесению изменений в проектную документацию и улучшению проектных решений.

11. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации заявителем представляются:

а) заявление о проведении негосударственной экспертизы, в котором указываются:

- идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты основного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства заявителя - физического лица, полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, место нахождения заявителя - юридического лица, а в случае, если застройщик (заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя;

- идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация, в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу (наименование объекта предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства, основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства);

- предмет негосударственной экспертизы в соответствии с пунктами 6, 7 настоящего Регламента;

б) проектная документация без сметы и (или) проектная документация, включая смету и (или) раздел (ы) проектной документации в необходимом для проведения экспертизы объеме, который определяется заявителем и отражается в договоре;

в) копия задания на проектирование - при направлении на негосударственную экспертизу проектной документации;

г) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (в случае, если заявитель не является заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора должны быть оговорены специально;

д) расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалы инженерных изысканий - в случае дополнительного истребования экспертной организацией.

12. Срок проведения негосударственной экспертизы устанавливается в договоре на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы.

13. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы определяется по формулам, указанным в постановлении Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», с применением (или без) соответствующих коэффициентов согласно ценовой политике ООО «ГеоТехПлан». В случае применения иной методики, размер (порядок определения размера) платы устанавливается в договоре на проведение негосударственной экспертизы.

14. При проведении негосударственной экспертизы проектной документации по каждому объекту капитального строительства в ООО «ГеоТехПлан» заводится дело негосударственной экспертизы (далее — дело).

15. В дело вшивается заявление, копия задания на проектирование, расписка о приеме документации с перечнем представленных на экспертизу материалов разделов, подразделов, частей проектной документации и т.п.

16. После приема материалов на негосударственную экспертизу и присвоения номера, дело передается на подготовку договора и счета, далее после подтверждения оплаты негосударственной экспертизы производится назначение ответственных экспертов исходя из специфики разделов проектной документации.

17. В процессе проведения негосударственной экспертизы эксперты и приемщик помещают в дело необходимые документы, замечания, ответы на замечания.

18. После завершения проведения негосударственной экспертизы и выдачи заключения негосударственной экспертизы заявителю, в дело вшивается заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации предмету негосударственной экспертизы.

Дело поступает в архив на хранение и хранится в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

19. При выдаче заключения негосударственной экспертизы заявителю возвращается весь комплект проектной документации, принятый для проведения негосударственной экспертизы.

20. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации по каждому объекту капитального строительства создается экспертная группа.

21. Члены экспертной группы рассматривают конкретные разделы (подразделы, части) проектной документации изысканий и осуществляют оценку соответствия: техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, сметным нормативам, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка (проекту планировки, проекту межевания), национальным стандартам, стандартам организаций, заданию на проектирование и т.п.

22. Экспертная группа состоит из ведущего (основного) эксперта экспертной группы и экспертов.

23. Ведущим (основным) экспертом экспертной группы может являться любой главный специалист или эксперт, в обязанности которого входит проведение экспертизы проектной документации.

24. Ведущий эксперт экспертной группы осуществляет:

- координацию деятельности экспертной группы;
- организацию взаимодействия экспертов экспертной группы по конкретному объекту негосударственной экспертизы;
- разъяснение по запросам заявителей порядка проведения негосударственной экспертизы объекта, для проведения экспертизы которого сформирована экспертная группа;
- подготовку заключения негосударственной экспертизы (сводного из локальных заключений экспертов), отражая в экспертном заключении исходные данные и содержание для полного и недвусмысленного толкования результатов экспертизы, проверяя заключение негосударственной экспертизы на соответствие содержания разделов друг другу, формулируя окончательные выводы и рекомендации, осуществляя проверку экспертного заключения на соответствие его правовым нормативным актам, строительным нормам и правилам.

25. Ведущий эксперт экспертной группы и эксперты не вправе участвовать в негосударственной экспертизе, если результаты экспертизы представляют для них имущественный или иной личный интерес, в том числе, если в подготовке проектной документации участвовали они сами или их близкие родственники (родители, супруг или супруга, дети).

26. Заключение негосударственной экспертизы подписывается лицами, проводившими негосударственную экспертизу, и утверждается руководителем экспертизы – заместителем директора или в его отсутствие должностным лицом, его официально замещающим.

27. Заключение негосударственной экспертизы, подготовленное ООО «ГеоТехПлан», имеет юридическую силу и может использоваться заявителем по своему усмотрению, в том числе прилагаться к заявлению на получение разрешения на строительство.